

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.87
Договор управления №:	154
Площадь дома:	1016,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	104863,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	34844,06
---	----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	81867,37	76114,74	5752,63	76114,74
	Итого:		81867,37	76114,74	5752,63	76114,74
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	266613,33	252038,64	14574,69	252038,64
	ХВС	27,25	68156,18	55218,41	12937,77	55218,41
	Водоотведение ХВ	18,67	40436,21	36117,42	4318,79	36117,42
	Электроэнергия	4,6	0	3098,62	-3098,62	3098,62
	Итого:		375205,72	346473,09	28732,63	346473,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	43001,84	40108,76	2893,08	40108,76
	Домофон	40	7320	7223,9	96,1	7223,9
	Наем	7,59	4936,56	4912,16	24,4	4912,16
	Кабельное телевидение	98	6076	5285,62	790,38	5285,62
	Итого:		61334,4	57530,44	3803,96	57530,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	25725,82	24280,27	1445,55	18498,4
	Итого:		25725,82	24280,27	1445,55	18498,4

Долг на 31.12.2018	144598,07	в т.ч. свыше 3х месяцев	57765,8
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-128354,56
Поступило за год	24280,27
Освоено в текущем году	18498,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	12420,59
Замена фановых труб	6077,81

Сальдо на конец периода	-122572,69
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	2604,88
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	69991,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	2604,88

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова